

Ordningen om servicefradrag (håndværkerfradrag) for arbejds løn til service og vedligeholdelse på din bopæl, gælder også i 2012. Du kan få fradrag for op til 15.000 kr. inkl. moms om året pr. voksen person i husstanden. På den måde sparer du ca. 5.000 kr. i skat pr. person.

Særlige krav til beboere i almene boliger

Som almen beboer er der dog nogle særlige krav, du skal være opmærksom på:

1. Du skal selv betale for arbejdet
2. Du skal have pligten til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde)
3. Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført

Du kan kun få servicefradrag for det vedligeholdelsesarbejde, du får udført inden for din råderet over boligens ydre og indre rammer. Altså kun til den individuelle råderet – og kun til det, du betaler af egen lomme.

Du kan ikke få fradrag for de udgifter, afdelingen står for – og altså heller ikke for arbejder, der er finansieret med afdelings-lån. Du kan altså ikke få fradrag for de kollektive råderetsarbejder, ligesom du heller ikke kan få fradrag for udgifter, der betales via huslejen, fra lejemaalets vedligeholdelseskonto(B-ordning) eller af boligforeningen.

Særligt om udgift ved fraflytning

Hvis du har pligt til at sætte lejemaal i stand, når du flytter, kan du få servicefradrag for udgifterne til arbejds løn, hvis arbejdet udføres, mens du bor i boligen. Det gælder også, hvis udgifterne modregnes i dit depositum. Du skal så have en faktura, en specifikation af arbejds lønnen samt en dokumentation for, at udgiften er trukket i dit depositum. men husk, arbejdet skal udføres, mens du bor i boligen.

Du kan kontakte din Inspektør/Driftschef for yderligere information og læse mere om, hvordan du skal forholde dig på skats hjemmeside: <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?oId=9275>